

**A. LAKÁSPÁLYÁZATI ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**  
**PIACI ALAPÚ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSA**

**Pályázati időtartam 2023. január 27. - február 6.**

**A pályázaton való részvétel általános feltételei**

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

**2. A pályázatra jogosultak:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

a. aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);

b. a pályázat benyújtásának időpontjában nincs korábbi lakásbérletből fennálló bérleti díj tartozása önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében;

c. ha önkormányzati lakás korábbi bérlőjeként a bérleti szerződése nem lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt szűnt meg.

d. esetleges korábban fennállt önkormányzati bérleti szerződése lejártával lakáskiürítési kötelezettségének eleget tett;

e. az önkormányzattal szemben nincs adó- és köztartozása;

g. aki munkáltatója által igazolt állandó, rendszeres jövedelemmel rendelkezik

h. aki vállalja a Lakásrendeletben előírt két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetését, illetve vállalja a szerződés közokiratba foglalási díjának megfizetését.

**A benyújtott pályázathoz csatolni szükséges:**

- a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó személyek munkaviszony időtartamának igazolását
- a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó személyek a pályázat benyújtásától visszamenőlegesen számított 3 havi munkáltató általi jövedelem igazolását
- egyéni vállalkozó esetén NAV igazolást előző évi lezárt jövedelemről
- gyermekét egyedül nevelő szülő esetén egyedülállóságot bizonyító bírósági végzést, a gyermekelhelyezéssel és tartásdíjjal kapcsolatos iratokat, annak hiányában egy nyilatkozatot az esetleges gyermektartásdíj összegéről
- minden típusú jövedelem esetén szükséges igazolást ( gyermektartásdíj, családi pótlék, folyószámlakivonat stb.)

**Érvénytelennek minősül az a pályázat:**

- a. amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be;
- b. amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be; vagy amely pályázat a kötelezően csatolandó összes dokumentum tekintetében hiányos;
- c. amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d. amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásában meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- e. amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon lakáspályázaton belül külön-külön nyújt be;
- f. amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
- g. amely a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2018 (XI.19.) önkormányzati rendelet 12. §-ában leírt feltételeknek nem felel meg

**Balmazújváros, 2023. január 27.**

**Balmazújváros Város Önkormányzat**